

Rancate, niente appartamenti ma villette che affianchino la dimora disegnata da Tita Carloni

# L'ex villa Gerosa non si tocca

*Abbandonato il disegno promosso da Renza De Dea, che prevedeva 6 stabili con 48 appartamenti. Ma spunta un nuovo progetto che intende mantenere intatta la villa.*

di Stefano Lippmann

C'è ancora un futuro per l'ex villa Gerosa, la dimora progettata dall'architetto Tita Carloni e costruita, in modo quasi impercettibile, in un bellissimo parco nella zona 'Barozzo' di Rancate. E spunta, dopo il recente abbandono, una nuova pianificazione. Ma andiamo con ordine. Negli scorsi giorni è tramontato il progetto promosso da Renza De Dea. Della rinuncia se ne è discusso martedì anche all'interno dell'esecutivo di Mendrisio, il quale è stato informato tramite una lettera fatta pervenire dalla stessa promotrice. Le intenzioni degli investitori, ricordiamolo, prevedevano l'edificazione di 6 stabili per un totale di 48 appartamenti. Costruzioni che non avrebbero lasciato spazio alla villa, come dimostrato anche dalla domanda di costruzione preliminare che prevedeva, appunto, "la demolizione dello stabile esistente", ovvero la 'reggia' (cfr 'laRegioneTicino' del 16 febbraio).

Dopo il definitivo abbandono ecco la sorpresa: sul terreno in questione c'è ancora l'intenzione di costruire, ma preservando l'attuale dimora. Il futuro proprietario è infatti intenzionato a

vendere una parte del terreno edificabile. Lo si evince da un annuncio comparso il 21 giugno sul sito internet [www.tutti.ch](http://www.tutti.ch), un portale che si occupa anche di immobili. Sotto la dicitura 'Stupendo terreno a Rancate' si trova la descrizione dell'oggetto in vendita che recita: "Terreno di 8'500 metri quadrati, pianeggiante su due livelli, chiuso da un muro di cinta con viale alberato, cancello e strada d'accesso. Zona collinare con bella vista aperta e ottimo soleggiamento. A destra del terreno si trova una zona boschiva con ruscello, a sinistra il grande parco con alberi secolari della Villa Gerosa". Nel terreno in questione è prevista una "parcellazione di 12 lotti che vanno da un minimo di 550 a un massimo di 830 metri quadrati. Lotti che possono essere ampliati per i primi acquirenti". Le foto annesse all'annuncio non lasciano dubbi: si vorrebbe costruire su una parte del terreno annesso alla ex villa Gerosa, lasciando però quest'ultima completamente intatta. "L'acquisto del terreno - si legge ancora nell'annuncio - è vincolato alla progettazione da parte dello studio Edilcantieri 2000 dell'architetto Pierluigi Bernasconi".

## Le reazioni di 'Cittadini' e Sinistra

L'edificazione dei 48 appartamenti aveva suscitato il malcontento. Un disagio che era sfociato in diverse prese di posizione, tra le quali anche quella dei 'Cittadini per il territorio' e pure in un'in-



Saranno venduti 8'500 metri quadrati e la villa sarà preservata

TI-PRESS

terpellanza inoltrata, il primo marzo, dal gruppo Insieme a Sinistra. Appresa la notizia dell'abbandono, ora i Cittadini per il territorio invitano il "Municipio di Mendrisio a riconsiderare seriamente le norme pianificatorie attualmente vigenti sul promontorio che sovrasta il nucleo di Rancate. Au-

spichiamo quindi - si legge ancora - la messa in atto di una variante di Piano regolatore che permetta, attraverso un adeguato Piano di quartiere, uno sviluppo che tenga conto in maniera preponderante degli imprescindibili aspetti paesaggistici e degli innegabili interessi pubblici". Anche Insieme a Si-

nistra esprime soddisfazione e in un comunicato stampa spiega che "la nostra idea di sviluppo è radicalmente diversa da quella di Renza De Dea: per noi il territorio è prima di tutto un patrimonio collettivo da valorizzare e non da depredare all'insegna del 'money, money, money'".